



## Rechtsamt

Verfasser: Brigitte Rudolph

### Vorlage Gremien

KA/2023/040/19.WP

Beratungsfolge	Termin
Kreisausschuss	08.03.2023
Kreistag	Zur Kenntnis

#### Betreff:

**Seniorenwohnen auf dem Gelände der früheren "Dr. Luft-Klinik" in Hofheim  
Beantwortung einer Anfrage der SPD-Kreistagsfraktion  
KT/2022/282/19.WP vom 14.12.2022**

#### Beschluss:

Der Kreisausschuss beantwortet die Anfrage der SPD-Kreistagsfraktion und leitet die Vorlage an den Kreistag zur Kenntnisnahme weiter.

#### Begründung:

##### 1. Was ist dem Kreisausschuss zum aktuellen Stand des Bauvorhabens bekannt?

Aufgrund der aktuellen Kostenunsicherheit und Preissteigerungen in der Baubranche ist die Errichtung eines Altenheimes auf dem Grundstück „Kurhausstraße“ laut GSIM aktuell nicht durchführbar. In dieser Preisstruktur ließe sich für einen potentiellen Betreiber (wie die Kliniken) kein wirtschaftlich tragfähiges Konzept verwirklichen.

##### 2. Wie steht der Kreisausschuss zum vorläufigen Stopp des Bauvorhabens?

Da es sich bei dem Gelände um ein sehr hochwertiges Grundstück handelt, die Bau- und die Finanzierungskosten massiv angestiegen sind, wird noch mehr Zeit benötigt, um ein finanzier- und umsetzbares Konzept zu erarbeiten. Auch die Immobilienwirtschaft als Ganzes nahm in den vergangenen Wochen von zahlreichen Neubauvorhaben vorerst Abstand.

**3. Unterstützt der Kreisausschuss weiterhin die dortige Schaffung von Seniorenwohnungen und die Durchführung des Bauvorhabens durch die GSIM?**

Die Schaffung von Wohnraum für Senioren mit einem altersgerechten Angebot an baulicher und medizinischer Infrastruktur erscheint unverändert notwendig und sinnvoll. Zumal gerade in der Kreisstadt Wohnraum im Generellen sowie sozialer Wohnraum im Speziellen fehlt. Die GSIM wird einen Vorschlag zur Schaffung von barrierearmen Wohnraum und einem gepaarten medizinischen Angebot erarbeiten.

Der Vorsitzende des Kreisausschusses



Michael Cyriax  
Landrat